



资产负债表
2024年12月31日

编制单位：重庆北辰两江置业有限公司

金额单位：人民币元

	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	五、(1)	161,896,299.56	254,389,120.90
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款		-	-
应收款项融资		-	-
预付款项	五、(2)	40,011.60	53,787.57
其他应收款	五、(3)	77,892,617.90	15,888,055.85
其中：应收利息		-	-
应收股利		-	-
存货	五、(4)	3,209,215,338.75	3,572,079,646.57
其中：数据资源		-	-
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产	五、(5)	20,437,996.50	24,358,694.50
其他流动资产	五、(6)	68,783,350.77	75,284,395.27
流动资产合计		3,538,265,615.08	3,942,053,700.66
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	五、(7)	576,995.75	803,840.57
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产	五、(8)	391,012.09	2,267,870.14
无形资产	五、(9)	20,071.33	60,617.01
其中：数据资源		-	-
开发支出		-	-
其中：数据资源		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产	五、(10)	36,047,810.02	64,053,154.67
其他非流动资产	五、(11)	-	221,357.12
非流动资产合计		37,035,889.19	67,406,839.51
资产总计		3,575,301,504.27	4,009,460,540.17

(后附财务报表附注是本财务报表的组成部分)

法定代表人：

谢雄

主管会计工作负责人：

邱婷

会计机构负责人：

谭小琼

谢雄

邱婷

资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位：重庆北辰江置业有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	五、(13)	713,378,619.27	783,607,228.16
预收款项	五、(14)	141,941.45	-
合同负债	五、(15)	36,060,296.33	241,061,914.70
应付职工薪酬	五、(16)	70,924.61	89,041.24
应交税费	五、(17)	149,867,211.42	212,902,390.99
其他应付款	五、(18)	14,204,925.63	27,043,020.13
其中：应付利息		-	-
应付股利		-	-
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债	五、(19)	979,578,856.95	961,810,419.46
其他流动负债	五、(20)	56,964.00	56,964.34
流动负债合计		1,893,359,739.66	2,226,570,979.02
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债	五、(21)	-	-
长期应付款	五、(22)	1,488,900,000.00	1,325,000,000.00
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		1,488,900,000.00	1,325,000,000.00
负债合计		3,382,259,739.66	3,551,570,979.02
所有者权益：			
实收资本	五、(23)	100,000,000.00	100,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	五、(24)	39,101,870.89	39,101,870.89
未分配利润	五、(25)	53,939,893.72	318,787,690.26
所有者权益合计		193,041,764.61	457,889,561.15
负债和所有者权益总计		3,575,301,504.27	4,009,460,540.17

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



利润表
2024年度

编制单位：重庆北辰两江置业有限公司

金额单位：人民币元

项	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	五、(26)	589,040,963.42	883,400,713.19
减：营业成本	五、(26)	588,177,360.96	649,161,579.96
税金及附加	五、(27)	-34,092,551.37	50,382,911.68
销售费用	五、(28)	33,269,094.35	37,352,668.69
管理费用	五、(29)	8,247,765.33	9,560,757.58
研发费用		-	-
财务费用	五、(30)	76,052,136.34	21,304,158.67
其中：利息费用		77,438,010.52	23,482,643.95
利息收入		1,430,646.78	2,215,628.57
加：其他收益	五、(31)	1,354,429.34	137,336.80
投资收益（损失以“-”号填列）	五、(32)	63,932.88	508,677.57
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、(33)	-535,064.91	84,620.98
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、(34)	-179,911,299.63	-31,895,265.18
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-261,640,844.51	84,474,006.78
加：营业外收入	五、(35)	24,801,031.28	380,094.05
减：营业外支出	五、(36)	2,638.66	58,398.47
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-236,842,451.89	84,795,702.36
减：所得税费用	五、(37)	28,005,344.65	21,210,742.58
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-264,847,796.54	63,584,959.78
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-264,847,796.54	63,584,959.78
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、重新计量设定受益计划变动额		-	-
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3、其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4、企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5、其他		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2、其他债权投资公允价值变动		-	-
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4、其他债权投资信用减值准备		-	-
5、现金流量套期储备		-	-
6、外币财务报表折算差额		-	-
7、其他		-	-
六、综合收益总额		-264,847,796.54	63,584,959.78
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表

2024年度

编制单位：重庆北碚两江置业有限公司

金额单位：人民币元

项	注释	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		416,720,010.00	397,337,864.79
收到的税费返还			-
收到其他与经营活动有关的现金	五、(38)	6,705,773.78	12,323,670.76
经营活动现金流入小计		423,425,783.78	409,661,535.55
购买商品、接受劳务支付的现金		450,878,327.25	433,537,191.97
支付给职工以及为职工支付的现金		24,679,113.43	30,189,397.09
支付的各项税费		12,910,177.95	27,735,966.64
支付其他与经营活动有关的现金	五、(38)	49,558,087.75	1,953,383.67
经营活动现金流出小计		538,025,706.38	493,415,939.37
经营活动产生的现金流量净额	五、(39)	-114,599,922.60	-83,754,403.82
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			-
取得投资收益收到的现金			330,812.50
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,770.00	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			-
从关联方收回资金		498,126,531.63	829,495,000.00
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		498,128,301.63	829,825,812.50
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		55,745.01	94,492.93
投资支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
向关联方归集资金		688,543,774.50	451,657,000.00
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		688,599,519.51	451,751,492.93
投资活动产生的现金流量净额		-190,471,217.88	378,074,319.57
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			-
取得借款收到的现金			-
从关联方取得资金		183,300,000.00	840,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			11,000,000.00
筹资活动现金流入小计		183,300,000.00	851,000,000.00
偿还债务支付的现金			1,092,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			28,452,666.67
支付其他与筹资活动有关的现金		2,113,553.76	2,173,371.36
筹资活动现金流出小计		2,113,553.76	1,122,626,038.03
筹资活动产生的现金流量净额		181,186,446.24	-271,626,038.03
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			-
五、现金及现金等价物净增加额	五、(39)	-123,884,694.24	22,693,877.72
加：期初现金及现金等价物余额	五、(39)	125,722,811.42	103,028,933.70
六、期末现金及现金等价物余额	五、(39)	1,838,117.18	125,722,811.42

(后附财务报表附注是本财务报表的组成部分)

法定代表人：

谢雄

主管会计工作负责人：

邱婷印

会计机构负责人：

谭小琼

谢雄