

证券代码：601588  
债券代码：188461  
债券代码：185114  
债券代码：185738  
债券代码：250684  
债券代码：254174

证券简称：北辰实业  
债券简称：21 北辰 G1  
债券简称：21 北辰 G2  
债券简称：22 北辰 G1  
债券简称：23 北辰 F1  
债券简称：24 北辰 F1

公告编号：临 2024-022

## 北京北辰实业股份有限公司

### 2024 年第一季度房地产业务主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本报告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第一号—房地产》的要求，本公司2024年第一季度主要经营数据如下：

2024年1-3月，就房地产开发而言，在土地储备方面，公司无新增房地产储备，总土地储备424.77万平方米，权益土地储备377.10万平方米；在工程建设方面，公司实现新开工面积4.00万平方米，开复工面积183.61万平方米，竣工面积0.57万平方米；在项目销售方面，公司实现销售面积4.54万平方米，同比下降71.61%，权益销售面积3.69万平方米，同比下降73.55%，销售金额6.44亿元，同比下降71.74%，权益销售金额5.17亿元，同比下降73.90%，结算面积7.79万平方米，结算金额11.53亿元，报告期末待结转面积7.89万平方米。

2024年1-3月，就会展（含酒店）及商业物业而言，会议中心业态，项目总建筑面积36.79万平方米，实现总经营收入11,560万元；酒店业态，项目总建筑面积34.68万平方米，实现总经营收入16,326万元；写字楼及综合商业业态，项目总建筑面积57.85万平方米，实现总经营收入15,775万元；公寓业态，项目总建筑面积18.43万平方米，实现总经营收入6,492万元。

由于房地产项目租售过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，请投资者审慎使用，相关阶段性数据以本公司定期报告为准。

特此公告。

北京北辰实业股份有限公司

董 事 会

2024 年 4 月 30 日