

证券代码：601588  
债券代码：151419  
债券代码：188461  
债券代码：185114  
债券代码：185738  
债券代码：250684

证券简称：北辰实业  
债券简称：19 北辰 F1  
债券简称：21 北辰 G1  
债券简称：21 北辰 G2  
债券简称：22 北辰 G1  
债券简称：23 北辰 F1

公告编号：临 2023-027

## 北京北辰实业股份有限公司 2023 年第三季度房地产业务主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本报告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第一号——房地产》的要求，本公司2023年第三季度主要经营数据如下：

2023年1-9月，就房地产开发而言，在土地储备方面，公司无新增房地产储备，总土地储备456.27万平方米，权益土地储备406.91万平方米；在工程建设方面，公司实现新开工面积23.64万平方米，开复工面积305.19万平方米，竣工面积87.97万平方米，权益竣工面积77.24万平方米；在项目销售方面，公司实现销售面积29.41万平方米，同比下降39.97%，权益销售面积25.86万平方米，同比下降38.87%，销售金额44.53亿元，同比下降57.46%，权益销售金额39.08亿元，同比下降52.64%，结算面积58.12万平方米，同比上升19.01%，结算金额83.97亿元，同比上升16.36%，报告期末待结转面积39.54万平方米。

2023年1-9月，就会展（含酒店）及商业物业而言，会议中心业态，项目总建筑面积36.79万平方米，实现总经营收入51,098万元；酒店业态，项目总建筑面积34.68万平方米，实现总经营收入59,829万元；写字楼及综合商业业态，项目总建筑面积57.85万平方米，实现总经营收入45,397万元；公寓业态，项目总建筑面积18.43万平方米，实现总经营收入20,078万元。

由于房地产项目租售过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，请投资者审慎使用，相关阶段性数据以本公司定期报告为准。

特此公告。

北京北辰实业股份有限公司

董 事 会

2023 年 10 月 31 日