

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



北京北辰實業股份有限公司

BEIJING NORTH STAR COMPANY LIMITED

(在中華人民共和國註冊成立的中外合資股份有限公司)

(股份代號：588)

二零二二年度業績預告

本公告乃根據上市規則第13.09條及第13.10B條，以及證券及期貨條例第XIVA部項下的內幕消息條文作出。

董事會謹此公告，預計截至二零二二年十二月三十一日止年度的本公司所有者之應佔利潤（不含投資性房地產公平值變動損益）將出現虧損。

本次所預計的業績未經核數師審閱或審計，並非基於已經核數師審計或正式審閱之財務資料而作出且仍有待定稿，請本公司股東及有意投資者關注本公司二零二二年度業績報告列載之具體財務資料。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

本公告由北京北辰實業股份有限公司（「本公司」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09條及第13.10B條，以及《證券及期貨條例》（香港法例第571章）（「證券及期貨條例」）第XIVA部項下的內幕消息條文作出。

本公司董事會（「董事會」）謹此公告，預計截至二零二二年十二月三十一日止年度（「有關期間」）的本公司所有者之應佔利潤（不含投資性房地產公平值變動損益）將出現虧損，詳細如下：

一．預計有關期間的業績情況（按照香港財務報告準則）

1. 業績預告有關期間：二零二二年一月一日至二零二二年十二月三十一日
2. 業績預告情況：

經本公司財務部門初步測算：

- (i) 預計二零二二年度的本公司所有者之應佔虧損（不含投資性房地產公平值變動損益）為人民幣107,125.9萬元到人民幣124,074.3萬元，與上年同期應佔利潤相比將出現虧損。
 - (ii) 預計本公司二零二二年度不含投資性房地產公平值變動損益並扣除非經常性損益的本公司所有者之應佔虧損為人民幣112,125.7萬元到人民幣130,074.4萬元，與上年同期應佔利潤相比將出現虧損。
 - (iii) 期末預計現金餘額約為人民幣97億元，本公司資金儲備充足，融資渠道暢通，運行安全。
3. 本次所預計的業績未經核數師審閱或審計，並非基於已經核數師審計或正式審閱之財務資料而作出且仍有待定稿，請本公司股東及有意投資者關注本公司二零二二年度業績報告列載之具體財務資料。

二．上年同期業績概況（按照香港財務報告準則）

1. 本公司所有者之應佔利潤為人民幣33,483.4萬元，其中不含投資性房地產公平值變動損益的所有者之應佔利潤為人民幣43,550.6萬元，不含投資性房地產公平值變動損益並扣除非經常性損益的所有者之應佔利潤為人民幣41,365.7萬元。
2. 每股溢利為人民幣0.0585元，其中不含投資性房地產公平值變動損益的每股溢利為人民幣0.0884元，不含投資性房地產公平值變動損益並扣除非經常性損益的每股溢利為人民幣0.0819元。

三．有關期間業績預虧的主要原因

1. 本公司會展（含酒店）及商業物業板塊受疫情反覆影響，會議展覽、酒店及公寓長期處於停滯狀態，影響本公司利潤水平。
2. 本公司房地產開發板塊受宏觀調控、結算週期變化的影響，結轉面積下降，結轉項目毛利率水準偏低。同時，受市場環境影響，本公司部分房地產項目存在減值跡象，本公司根據會計準則對存貨進行初步減值測試，預計對部分房地產項目計提存貨跌價準備，由此導致板塊利潤出現較大幅度下降。

四．其他說明事項

目前本公司房地產項目經營活動全面正常開展，無資金原因造成停工的情形。

以上預告數據僅為初步核算數據，具體準確的財務數據以正式披露的本公司經審計後的二零二二年年度業績報告為準。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
北京北辰實業股份有限公司
執行董事及公司秘書
郭川

中國北京，二零二三年一月三十日

於本公告之日，本公司董事會由八名董事組成，當中李偉東先生、李雲女士、楊華森先生、張文雷女士及郭川先生為執行董事，而周永健博士、甘培忠先生及陳德球先生為獨立非執行董事。

如本公告中、英文版出現歧義，一概以中文版為準。