

长沙北辰房地产开发有限公司

2021年12月31日资产负债表
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

资产	附注	2021年 12月31日	2020年 12月31日
流动资产			
货币资金	六(1)	2,515,919,097.19	837,698,062.61
应收账款		18,598,896.10	2,181,979.13
预付款项		16,738,057.39	19,737,457.55
其他应收款	六(2)	2,720,013,163.13	2,402,209,060.43
存货	六(3)	4,397,304,131.08	5,945,056,149.17
一年内到期的非流动资产			
资产	六(4)	11,890,250.00	-
其他流动资产	六(5)	328,775,556.07	570,348,141.16
流动资产合计		10,009,239,150.96	9,777,230,850.05
非流动资产			
长期应收款	六(6)	-	11,910,150.00
投资性房地产	六(7)	2,660,631,521.55	2,141,251,161.89
固定资产	六(8)	1,759,597,424.78	1,242,045,821.78
在建工程	六(9)	-	399,840,000.00
使用权资产	六(10)	15,707,380.22	10,745,326.26
无形资产	六(11)	4,681,549.09	1,597,641.27
长期待摊费用	六(12)	27,567,273.88	2,263,342.73
递延所得税资产	六(13)	106,075,697.30	56,699,227.79
其他非流动资产	六(14)	5,097,288.08	14,612,611.54
非流动资产合计		4,579,358,134.90	3,880,965,283.26
资产总计		14,588,597,285.86	13,658,196,133.31

长沙北辰房地产开发有限公司

2021年12月31日资产负债表(续)
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

负债及所有者权益		2021年 12月31日	2020年 12月31日
附注			
流动负债			
应付账款	六(15)	999,212,467.87	611,511,831.77
预收款项	六(16)	1,908,578.79	-
合同负债	六(17)	2,761,002,644.86	3,736,026,418.17
应付职工薪酬	六(18)	10,275,490.22	10,554,423.81
应交税费	六(19)	438,874,862.04	16,918,584.94
其他应付款	六(20)	271,720,679.83	895,541,208.25
一年内到期的非流动			
负债	六(21)	2,097,145,239.27	664,566,147.34
流动负债合计		6,580,139,962.88	5,935,118,614.28
非流动负债			
长期借款	六(22)	1,200,000,000.00	1,894,000,000.00
租赁负债	六(23)	10,714,943.17	8,535,445.15
长期应付款	六(24)	1,809,165,463.62	1,174,591,194.67
非流动负债合计		3,019,880,406.79	3,077,126,639.82
负债合计		9,600,020,369.67	9,012,245,254.10
所有者权益			
实收资本	—	1,200,000,000.00	1,200,000,000.00
资本公积		-	-
盈余公积	六(25)	378,857,692.55	344,595,088.85
未分配利润		3,409,719,223.64	3,101,355,790.36
所有者权益合计		4,988,576,916.19	4,645,950,879.21
负债及所有者权益总计		14,588,597,285.86	13,658,196,133.31

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

霍斌峰

主管会计工作的负责人:

新

会计机构负责人: 姜清海

长沙北辰房地产开发有限公司

2021 年度利润表

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2021 年度	2020 年度
一、营业收入	六(26)	3,881,168,263.02	1,326,732,389.83
减: 营业成本	六(26)、(29)	(2,538,285,760.25)	(812,806,941.31)
税金及附加	六(27)	(490,905,798.46)	(162,970,403.69)
销售费用	六(29)	(68,001,986.16)	(59,670,827.06)
管理费用	六(29)	(126,287,434.83)	(73,567,361.67)
财务收入-净额	六(28)	8,174,735.56	9,681,190.31
其中: 利息费用		-	-
利息收入		9,517,824.21	11,057,876.38
加: 其他收益		2,411,682.32	1,573,512.87
资产减值损失	六(30)	(215,754,542.31)	(226,457,355.21)
信用减值损失	六(31)	(83,150.84)	36,686.30
投资收益	八(3)(f)	4,815,542.81	6,902,934.45
资产处置损失		(624,999.01)	(1,345,900.03)
二、营业利润		456,626,551.85	8,107,924.79
加: 营业外收入	六(32)(a)	1,537,246.43	2,616,920.79
减: 营业外支出	六(32)(b)	(219,027.61)	(20,000.00)
三、利润总额		457,944,770.67	10,704,845.58
减: 所得税费用	六(33)	(115,318,733.69)	(2,973,246.06)
四、净利润		342,626,036.98	7,731,599.52
五、其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		342,626,036.98	7,731,599.52

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

霍刘峰

主管会计工作的负责人:

李昕

会计机构负责人:

王陈清

长沙北辰房地产开发有限公司

2021 年度现金流量表

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项 目	附注	2021 年度	2020 年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		3,137,845,271.02	1,323,962,299.53
收到的税费返还		-	32,243,636.39
收到其他与经营活动有关的现金	六(34)(e)	27,603,642.48	97,705,387.81
经营活动现金流入小计		3,165,448,913.50	1,453,911,323.73
购买商品、接受劳务支付的现金		(742,395,128.05)	(960,995,697.18)
支付给职工以及为职工支付的现金		(143,060,684.16)	(102,907,479.67)
支付的各项税费		(766,727,028.06)	(787,662,885.06)
支付其他与经营活动有关的现金	六(34)(f)	(78,749,823.13)	(31,023,244.53)
经营活动现金流出小计		(1,730,932,663.40)	(1,882,589,306.44)
经营活动产生/(使用)的现金流量净额	六(34)(a)	1,434,516,250.10	(428,677,982.71)
二、投资活动产生的现金流量			
从母公司收回资金		2,566,130,700.00	1,081,280,500.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		5,850.00	-
投资活动现金流入小计		2,566,136,550.00	1,081,280,500.00
向母公司募集资金		(3,145,487,500.01)	(724,289,500.00)
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		(634,491,481.60)	(108,976,261.04)
投资活动现金流出小计		(3,779,978,981.61)	(833,265,761.04)
投资活动(使用)/产生的现金流量净额		(1,213,842,431.61)	248,014,738.96
三、筹资活动产生的现金流量			
取得借款所收到的现金		1,200,000,000.00	-
从关联方取得资金	八(3)(b)	419,520,891.64	136,494,527.90
收到其他与筹资活动有关的现金		20,000.00	20,000.00
筹资活动现金流入小计		1,619,540,891.64	136,514,527.90
偿还债务支付的现金		(18,000,000.00)	(18,000,000.00)
偿还关联方贷款支付的现金		-	(144,714,014.29)
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		(180,747,009.96)	(175,975,713.47)
支付其他与筹资活动有关的现金		(5,186,507.56)	(3,076,048.31)
筹资活动现金流出小计		(203,933,517.52)	(341,765,776.07)
筹资活动产生/(使用)的现金流量净额		1,415,607,374.12	(205,251,248.17)
四、汇率变动对现金的影响			
		-	-
五、现金净增加/(减少)额			
加: 年初现金余额	六(34)(c)	1,636,281,192.61	(385,914,491.92)
		687,113,004.31	1,073,027,496.23
六、年末现金余额			
	六(34)(d)	2,323,394,196.92	687,113,004.31

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:

霍斌峰

新

星满清

长沙北辰房地产开发有限公司

2021 年度所有者权益变动表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	实收资本	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2020 年 1 月 1 日年初余额	1,200,000,000.00	-	-	343,821,928.90	3,094,397,350.79	4,638,219,279.69
2020 年度增减变动额						
综合收益总额	-	-	-	-	-	-
净利润	-	-	-	-	7,731,599.52	7,731,599.52
其他综合收益	-	-	-	-	-	-
综合收益总额合计	-	-	-	-	7,731,599.52	7,731,599.52
利润分配	-	-	-	-	-	-
提取盈余公积	-	-	-	773,159.95	(773,159.95)	-
2020 年 12 月 31 日年末余额	1,200,000,000.00	-	-	344,595,088.85	3,101,355,790.36	4,645,950,879.21
2021 年 1 月 1 日年初余额	1,200,000,000.00	-	-	344,595,088.85	3,101,355,790.36	4,645,950,879.21
2021 年度增减变动额						
综合收益总额	-	-	-	-	-	-
净利润	-	-	-	-	342,626,036.98	342,626,036.98
其他综合收益	-	-	-	-	-	-
综合收益总额合计	-	-	-	-	342,626,036.98	342,626,036.98
利润分配	-	-	-	-	-	-
提取盈余公积	-	-	-	34,262,603.70	(34,262,603.70)	-
2021 年 12 月 31 日年末余额	1,200,000,000.00	-	-	378,857,692.55	3,409,719,223.64	4,988,576,916.19

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 霍斌峰

主管会计工作的负责人: 新

会计机构负责人: 吴满清